

# Marynarska Passage

Warszawa  
ul. Marynarska 21



OCTAVA  
PROPERTY TRUST

[www.marynarskapassage.pl](http://www.marynarskapassage.pl)



Liczba kondygnacji  
**3**



Powierzchnia najmu  
**3800 m<sup>2</sup>**



Typowa pow. piętra  
**1200 m<sup>2</sup>**



Wys. pomieszczeń  
**2,70 m**



Miejsca parkingowe  
**380**  
dla całego kompleksu



Windy  
**2**

## LOKALIZACJA



Lotnisko  
**6 min**



Obwodnica  
**2 min**



Śródmieście  
**17 min**



Galeria Mokotów  
**4 min**



Fitness kluby  
**4 min**



Restauracje i punkty  
usługowo-handlowe  
w budynku



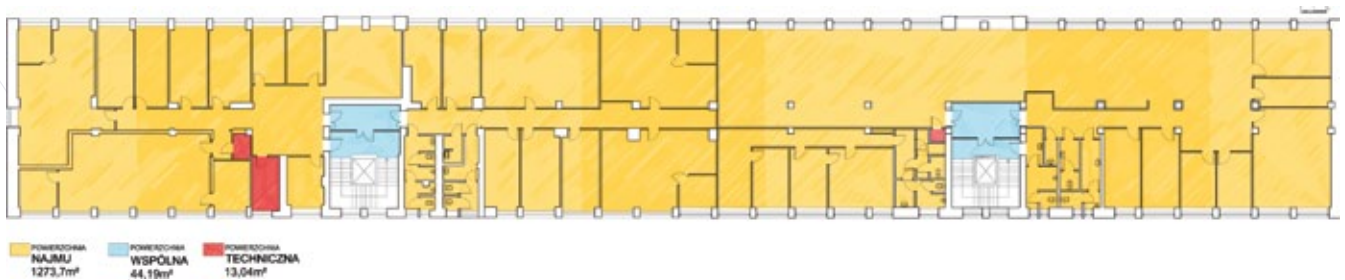
Autobus **2 min**  
tramwaj **2 min**



Stacja Veturilo  
**4 min**



## RZUT PRZYKŁADOWEGO PIĘTRA



OCTAVA  
PROPERTY TRUST

WŁAŚCICIEL BUDYNKU:  
Octava Property Trust  
ul. Sienna 39, 00-121 Warszawa

WYNAJEM POWIERZCHNI:  
Kamila Borkowska | +48 536 312 933  
e-mail: [kborkowska@octavaproperty.com](mailto:kborkowska@octavaproperty.com)

[www.octavaproperty.com](http://www.octavaproperty.com)



Pow. netto [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj	Poziom	Czynsz ofertowy	Opłata eksploatacyjna	Pozostałe informacje
92,00	handlowa	0	16,00 EUR	21,50 PLN	możliwość wynajęcia miejsca parkingowego: 45 EUR/miejsce
165,00	handlowa	0	16,00 EUR	21,50 PLN	możliwość wynajęcia miejsca parkingowego: 45 EUR/miejsce
310,00	biurowa	1	10,00 EUR	21,50 PLN	współczynnik pow. wspólnej 10%
310,00	biurowa	1	10,00 EUR	21,50 PLN	współczynnik pow. wspólnej 10%
310,00	biurowa	2	10,00 EUR	21,50 PLN	współczynnik pow. wspólnej 10%
150,00	biurowa	2	10,00 EUR	21,50 PLN	współczynnik pow. wspólnej 10%
Możliwość wynajęcia małych biur o pow. od 12-50 m <sup>2</sup>	biurowa	1	Czynsz do potwierdzenia		

■ - możliwość połączenia w jeden moduł o pow. 620 m<sup>2</sup>

Udogodnienia	
Recepcja budynkowa	✓
Ochrona i monitoring	24/7
Klimatyzacja	✓
Czujniki dymu i ognia	✓
Światłowody	✓
BMS	✓
Kontrola dostępu	✓
Otwierane okna	✓
Stojaki na rowery	✓

